

Neubau Filiale Zürcher Kantonalbank, Uster



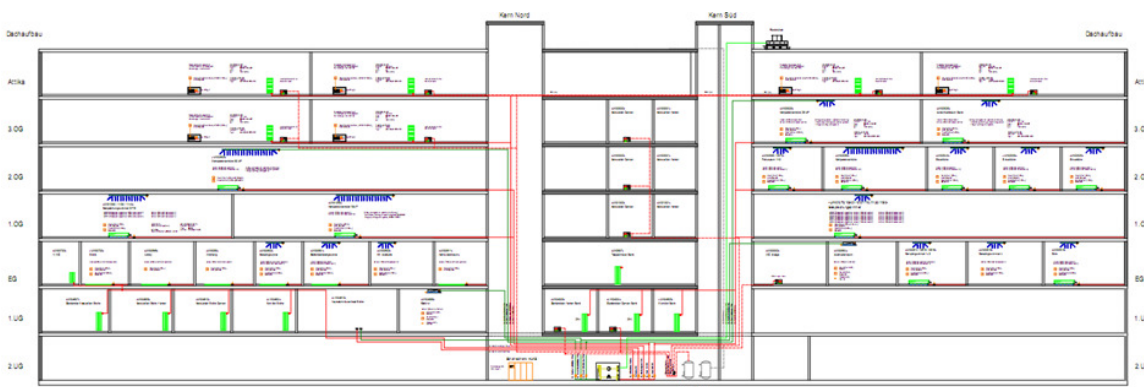
Neubau Filiale Zürcher Kantonalbank, Webernstrasse Uster

Das Grundstück für den neuen Standort der Filiale der Zürcher Kantonalbank in Uster befindet sich an der Webernstrasse, die als Verbindungsspanne zwischen Bank- und Gerichtsstrasse dient. Der projektierte Neubau besteht aus vier Geschossen und einem Attikageschoss. Die effizient, klar und übersichtlich organisierten Geschosse erlauben eine maximale Flexibilität und bieten qualitativ hochstehende Arbeitsplätze in offenen, von natürlichem Licht stark durchfluteten Räumen. Hinsichtlich Nachhaltigkeit wird der Neubau in „MINERGIE-ECO-Standard“ realisiert.

Für die Wärme- und Kälteerzeugung wird eine reversible Wärmepumpe-/Kältemaschine mit 21 Sonden installiert. Die Warmwasser-Aufbereitung erfolgt über eine Solaranlage auf dem Flachdach, im Winter wird das Warmwasser mit der Wärmepumpe nachgeheizt. Die Beheizung des Bankenbereichs und des Bistros erfolgt über Heizkörper an der Aussenfassade. Im Erdgeschoss werden Unterflurkonvektoren im Eingangsbereich und Mehrzweckraum vorgesehen. Die Wohnungen werden mit einer Fussbodenheizung belegt. Die Kälteerzeugung wird über die reversible Wärmepumpe-/Kältemaschine in der Technikzentrale gelöst. In den Bürogeschossen werden Kühldecken mit kleinen Rastern eingebaut, welche spätere Erweiterungen oder Umbauten der Bank zulassen. Die Abwärme der Server-/Kommunikationsräume werden durch ganzjährig mit den Erdsonden gekühlt.

Die Lüftungsgeräte in der Technikzentrale sind mit einer Wärmepumpe ausgerüstet. Die Luft wird von der WRG vorgewärmt und mittels Wärmepumpe welche die Wärme aus der Fortluft gewinnt, auf die gewünschte Zulufttemperatur erhitzt. Im Sommer wird mittels reversibler Wärmepumpe die Abwärme der Fortluft genutzt und die Zuluft entsprechend gekühlt. Der Bankenbereich und das Bistro erhalten eigenen Monoblocanlagen im Untergeschoss. Für die Wohnungen wird eine kontrollierte Wohnungslüftung mit separaten Geräten eingebaut.

Bauherrschaft	Zürcher Kantonalbank Zürich
Projektphase	2010 bis 2013
Realisierung	2012 bis 2014
Kosten HLK	3.0 Mio.
Hauptnutzfläche	Bank: 2'550 m ²
	Wohnen: 1'100 m ²
	Gastronomie: 210 m ²
Energiestandard	MINERGIE-ECO
Mandat	Gesamtverantwortung Gebäudetechnik HLK /MSRL in Planung + Realisierung



Konzeptschema Haustechnikanlagen